



2632 m²

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE AGENCE !

Au sein de la zone de Montredon à L'Union, dans l'est Toulousain, nous vous proposons un bâtiment indépendant à la location.

Surface de 1 417 m² dont 333 m² de bureaux
Rochelle de stockage de 1 215 m²

Bardage double peau

Bâtiment sur un terrain clôturé avec portail de 3 846 m²

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

indépendant

Locaux en bon état

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Surface terrain : | 3 846,00 m ² |
| Ossature : | Métallique |
| Couverture : | Bac acier |
| Hauteur sous poutre : | de 6,5 à 7,5 m |
| Equipements Entrepôts : | Locaux techniques |

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 120 000 €an HT HC

Impôt foncier : 26 000,00 €an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

SURFACES

TOTAL Général : m²

ACCÈS

Desserte périphérique, sortie 15 ou A68

