

■ EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation

■ SURFACES
TOTAL General m

■ CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Cession de bail : 100 000,00 €
Loyer Global : 8 520 €an HT HC

Honoraires cession : 10% HT du prix de cession HT + 15% du loyer annuel HT à la charge du cessionnaire
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination



66 m² non divisibles

■ DESCRIPTION

Local commercial en cession de droit au bail dans une rue Piétonne de Toulouse
Surface totale de 66 m² environ : 39 m² de surface de vente et 27 m² de mezzanine.
Climatisation réversible et rideau métallique électrique.
Opportunité départ en retraite.

■ DISPONIBILITÉ

immédiate

Locaux
commerciaux
Cession de bail