



441 m²
divisibles à partir de 38 m²

DESCRIPTION

BUREAUX À LOUER - TOULOUSE PROXIMITÉ IMMÉDIATE PÉRIPHÉRIQUE

Route d'Espagne à Toulouse, à proximité immédiate du périphérique,

Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location plusieurs surfaces à usage de bureaux.
Climatisation réversible.
Parking extérieur et sous-sol.

Une question ? Une visite ?
Contactez-nous !

DISPONIBILITÉ

**Bureaux
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Locaux en bon état
Dalles faux-plafonds
Pré-câblage informatique
Plinthes périphériques
Dalles de moquette

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : **de 115,00 à 125,85 €/HT/HC/m²/an**
Charges Bureaux : 17,00 €/HT/m²/an
Loyer Parkings : **720,00 € an/place**

Taxe foncière : 34,00 € HT /m² /an
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

 Par A620 sortie 25
Bus lignes L4, L5, 152
 Gare SNCF Galliéni-Cancéropole



■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an	Disponibilité	Commentaires
113 B2	1er étage	Bureaux	41 m ²	125,85 €	Immédiate	1 pk s.sol i
115	2ème étage	Bureaux	230 m ²	115,00 €	Immédiate	1 place cour
116	2ème étage	Bureaux	80 m ²	119,89 €	Nous consulter	1 pkg cour
122	4ème étage	Bureaux	80 m ²	120,00 €	Immédiate	1 pkg cour

TOTAL Général 432 m²