



3 965 m² non divisibles

DESCRIPTION

Au nord de Toulouse, à proximité immédiate du périphérique

Trappes de désenfumage
Alarme intrusion

Bureaux isolés, cloisonnés, câblés et en partie climatisés.
Plinthes techniques, avec réseau courant faible

Terrain bitumé et clôturé avec un accès par un portail à ouverture manuelle
Voirie lourde
Nombreuses places de parking
Aire de manœuvre et stationnement PL

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Construction 1988	
Climatisation partielle	
Système d'alarme	
40 places de parking environ	
Espaces verts	
Surface terrain :	5 622,00 m ²
Ossature :	Métallique
Murs périphériques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre :	de 5 à 7 m
Accès	Gros Porteurs Aire de Manoeuvre Moyens Porteurs
Portes à quai :	1
Portes de plain-pied :	1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	169 200 €an HT HC
Impôt foncier :	33 148,00 €HT/an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Commentaires
		Parkings	-	40 PLACES DE PARKING
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	2 410 m ²	
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	265 m ²	
	Rez-de-chaussée	Loc. sociaux	110 m ²	sur 2 niveaux
	Rez-de-chaussée	Show Room	690 m ²	
	1er étage	Bureaux	490 m ²	

TOTAL Général 3 965 m²