



840 m² non divisibles

DESCRIPTION

Axe à fort passage reliant Toulouse
Zone commerciale de Géant Fenouillet

Cellule commerciale de 840 M2, bâtiment indépendant en bon état d'exploitation

Environnement commercial proche Netto, La Halle, Irrijardin

DISPONIBILITÉ

immédiate

**Locaux
commerciaux
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Grande hauteur : 5m
Parking
Bardage simple

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	42 000 €an HT HC
Impôt foncier :	4 972,80 €
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Frais d'actes :	600 € HT
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL General m

ACCÈS

