



840 m² non divisibles

DESCRIPTION

Axe à fort passage reliant Toulouse
Zone commerciale de Géant Fenouillet

Cellule commerciale de 840 M2, bâtiment indépendant en bon état d'exploitation

Environnement commercial proche Netto, La Halle, Irijardin

DISPONIBILITÉ

immédiate

Locaux
commerciaux
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Grande hauteur : 5m
Parking
Bardage simple

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	42 000 €an HT HC
Impôt foncier :	4 972,80 €
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Frais d'actes :	600 € HT
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL General m²

ACCÈS

