



**489 m<sup>2</sup>**  
**divisibles à partir de 58 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

En bordure du nouvel écoquartier de la Cartoucherie plusieurs cellules neuves à la location  
La Cartoucherie c'est 3 500 logements dont près de 500 déjà habités, 78 000 m<sup>2</sup> de bureaux, une école dédiée aux métiers de la santé avec 1 800 étudiants, 7 000 m<sup>2</sup> de commerces avec au cœur un pôle loisir / culture / coworking de 7 000 m<sup>2</sup> sur la halle historique.

4 surfaces de Bureaux/commerces disponibles : de 58 m<sup>2</sup> à 211 m<sup>2</sup> locatifs.  
Locaux avec vitrine livrés bruts.

## DISPONIBILITÉ

immédiate

**Bureaux et Locaux  
commerciaux  
à Louer**

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux neufs  
Locaux livrés brut de béton  
Hauteur 5m  
Visibilité : Bonne

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## SURFACES

TOTAL General m

## ACCÈS



Tramway T1 et T2  
Bus LINEO 2

Accès Immédiat à la rocade

