



777 m² non divisibles

DESCRIPTION

ZI LA MENUDE PLAISANCE DU TOUCH
Ouest toulousain, à proximité d'Airbus et de l'aéroport

Arthur Loyd Toulouse vous propose un local d'activité à la location au sein d'un parc multi occupant très récent

Dernière cellule disponible de 777 m²

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Un grand bureau/accueil avec vitrine
Climatisation réversible dans le bureau

Parking commun

Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Double bardage
Couverture : Bac acier
Hauteur sous poutre max : 7
Résistance au sol : 1T/m²
Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 1 Porte sectionnelle

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Activités : 95,00 €/m²/an HT HC
Charges Activités : 20,60 €/m²/an HT
taxe foncière incluse

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Régime Fiscal : T.V.A.
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

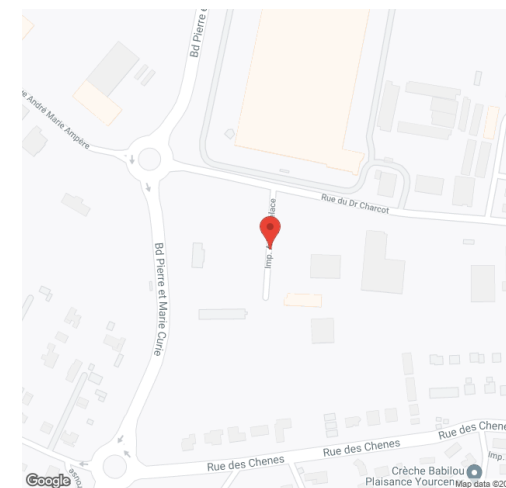
SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS



Par rocade N124 sortie 7 ou 8
Bus ligne 55



Locaux d'activité
à Louer

■ RÉPARTITION DES SURFACES

| Lot | Etage | Type de bien | Surface | Loyer /m ² /an HT HC | Charges m ² /an HT | Disponibilité |
|----------------------------|-----------------|--------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| | Rez-de-chaussée | Bureaux | 53 m ² | | | |
| | Rez-de-chaussée | Activités | 724 m ² | | | |
| Total cellule Lot 7 | | | 777 m² | 95,00 € | 20,60 € | |

TOTAL Général 777 m²