



675 m²

DESCRIPTION

Immeuble de 675 m² environ comprenant :
 - Rez de chaussée : hall d'accueil, bureaux, salles de réunion et sanitaires,
 - 1/2 sous-sol lumineux : open spaces et locaux sociaux, archives et sanitaires.

Locaux équipés d'un ascenseur PMR et possibilité d'agrandissement de 200 m² SHON environ.

Terrain d' environ 2.000 m².

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Cloison amovible
 Dalles faux-plafonds
 Plinthes périphériques
 Dalles de moquette
 ERP 5
 Climatisation

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

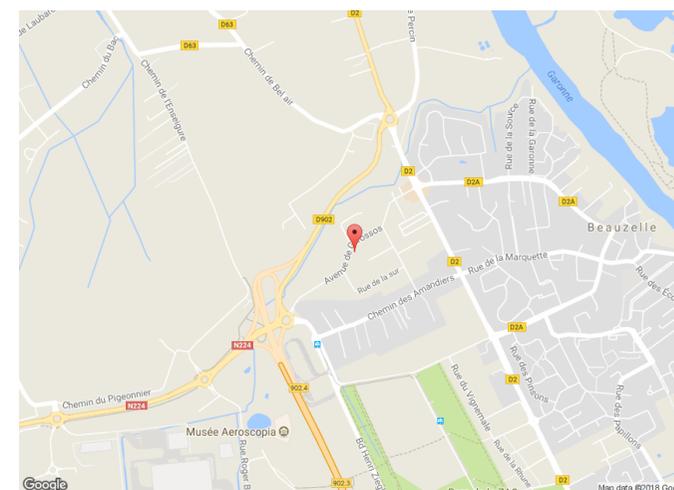
Prix de Vente Bureaux : 1 629,63 €/m² HD
 Charges Bureaux : 6,00 €/m²/an HT
 Impôt foncier : 20,00 €HT / m²/ an
 Honoraires (Loc.) : 15 % HT du loyer annuel hors taxes à la charge du preneur
 Honoraires (Vte.) : 5% HT du prix de vente net vendeur et HD à la charge de l'acquéreur
 Bail : 3-6-9 ans
 Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
 Régime Fiscal (Vte.) : TVA
 Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
 Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Bureaux	675 m ²	115,00 €

TOTAL Général 675 m²

ACCÈS



**Bureaux
à Vendre ou à Louer**