



925 m²
divisibles à partir de 203 m²

DESCRIPTION

Programme de Bureaux situé au cœur du Parc Aéronautique de Colomiers.

Arthur Loyd Toulouse vous propose plusieurs surfaces de Bureaux et laboratoires situées au rez de chaussée et 1er étage d'immeubles en R+1.

Stationnements aériens.

DISPONIBILITÉ

selon les lots

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état

Parties communes de très bon standing
Climatisation
Cloisons amovibles
Dalles faux-plafonds
Dalles de moquette
Courant fort
Pré-câblage informatique
Plinthes périphériques

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 125,00 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 22,00 €/m²/an HT

Taxe foncière : 18,00 €HT / m² / an

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Païement de loyer : Trimestriel terme à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

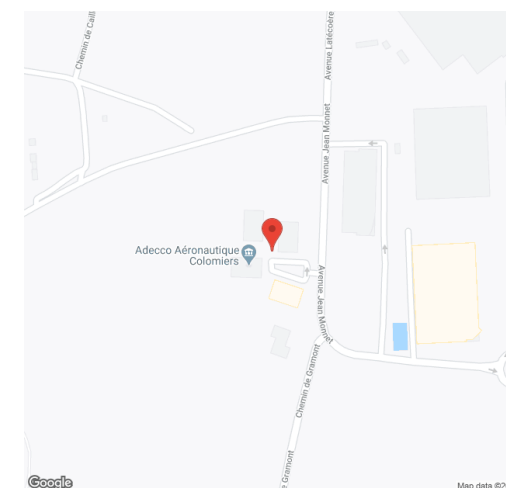
SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
1	Bureaux	203 m ²	125,00 €
1	Bureaux	248 m ²	125,00 €
1	Bureaux	475 m ²	125,00 €

TOTAL Général 926 m²

ACCÈS

Périphérique direction Blagnac
Direction Colomiers



Bureaux
à Louer