



350 m²
divisibles à partir de 150 m²

DESCRIPTION

À proximité immédiate de l'Aéroport Toulouse-Blagnac dans un immeuble de bon standing.

Nous vous proposons à la location 2 surfaces à usage de bureaux de 150 m² et 200 m² environ regroupables. Locaux cloisonnés et climatisés.

Stationnements privés.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

**Bureaux
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Cloison amovible
Dalles faux-plafonds
Plinthes périphériques
Pré-câblage informatique
Dalles de moquette
Câblage RJ45
Locaux livrés entièrement rénovés

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 100,00 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : 21,41 €/m²/an HT

Impôt foncier : 41,00 €HT/m²/an
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

SURFACES

Bâtiment BATIMENT 4

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
1	Bureaux	200 m ²	100,00 €
1	Bureaux	150 m ²	100,00 €

TOTAL Général 350 m²

ACCÈS

Zone Aéroportuaire - Périphérique Ouest Direction Blagnac - Bus - Navette Centre-Ville/Aéroport
Sortie des 7 deniers

