



750 m² non divisibles

DESCRIPTION

Secteur Ouest de Toulouse

Zone aéronautique

Local d'activité composé de 592 m² d'entrepôt et environ 158m² de bureaux

Grand parking

DISPONIBILITÉ

immédiate

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Surface terrain :	1 700,00 m ²
Ossature :	Béton
Murs périphériques :	Béton
Hauteur sous poutre max :	4 m
Accès	Aire de Manoeuvre Moyens Porteurs
Portes de plain-pied :	2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	65 000 €an HT HC
Impôt foncier :	5 167,00 € à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL General m

ACCÈS

N124 direction AUCH
Sortie Parc Aéronautique

