



830 m² non divisibles

DESCRIPTION

Local commercial entièrement aménagé de 830 m² à louer sur une avenue pénétrante de Toulouse.

Idéal activité de loisir ou centre sportif.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Zone d'implantation :	N°1 Périphérie
Visibilité :	Bonne
Nombre de vitrines :	1
Linéaire vitrine :	10ml

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES


Loyer Global :	54 000 €HT HC/an
Conditions particulières à la location :	
Droit d'entrée net vendeur :	15000 €

Impôt foncier :	6 886,00 €HT/an
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL General m

ACCÈS

 Métro : 6 min à pied station "La Vache"



Locaux
commerciaux
à Louer