

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état
Climatisation
Dalles faux-plafonds
Dalles de moquette
Plinthes périphériques

SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT HC/m ² /an
Bureaux	4 125 m ²	125,00 €

TOTAL Général 4 125 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 125,00 €/HT HC/m²/an

Charges Bureaux : 31,20 €/HT/m²/an

Conditions particulières à la location :

Loyer places de parking : 150€/place

Provisions primes assurances : 0,55 € HT/m²/an

Taxe foncière : 22,90 €/HT/m²/an

TOM incluse

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

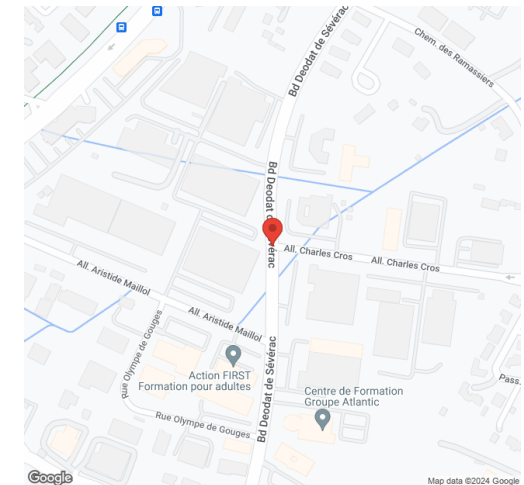
Bail : 3-6-9 ans

DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

ACCÈS

 Aéroport
 Bus

Rocade à proximité



**4 125 m²
divisibles à partir de 1 300 m²**

DESCRIPTION

À LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER - COLOMIERS - BUREAUX
DIVISIBLES À PARTIR DE 1 300 m²

Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location un ensemble immobilier de bureaux de 4 125 m² divisible par étage de 1 300 m² environ.

Bâtiments situés sur la commune de Colomiers ZAC des Ramassiers, à proximité immédiate du site Airbus et de l'aéroport Toulouse-Blagnac.

En bordure de la rocade Arc en Ciel.

Prestations de qualité, services de restauration à proximité immédiate.

Une question ? Une visite ? Contactez-nous !

**Bureaux
à Louer**