

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état  
Climatisation  
Dalles faux-plafonds  
Dalles de moquette  
Plinthes périphériques

## SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT HC/m <sup>2</sup> /an
Bureaux	4 125 m <sup>2</sup>	125,00 €

**TOTAL Général 4 125 m<sup>2</sup>**

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** 125,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an

Charges Bureaux : 31,20 €/HT/m<sup>2</sup>/an

**Conditions particulières à la location :**

Loyer places de parking : 150€/place

Provisions primes assurances : 0,55 € HT/m<sup>2</sup>/an

Taxe foncière : 22,90 €/HT/m<sup>2</sup>/an

TOM incluse

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

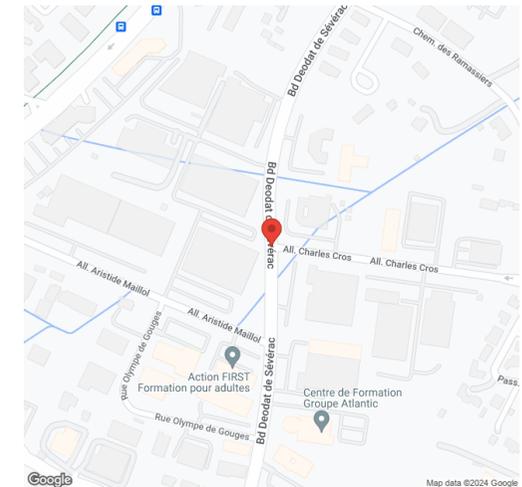
Bail : 3-6-9 ans

DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

## ACCÈS

 Aéroport  
 Bus

Rocade à proximité



**4 125 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de 1 300 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

À LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER - COLOMIERS - BUREAUX  
DIVISIBLES À PARTIR DE 1 300 m<sup>2</sup>

Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location un ensemble immobilier de bureaux de 4 125 m<sup>2</sup> divisible par étage de 1 300 m<sup>2</sup> environ.

Bâtiments situés sur la commune de Colomiers ZAC des Ramassiers, à proximité immédiate du site Airbus et de l'aéroport Toulouse-Blagnac.

En bordure de la rocade Arc en Ciel.

Prestations de qualité, services de restauration à proximité immédiate.

Une question ? Une visite ? Contactez-nous !

**Bureaux  
à Louer**