



6526 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un bâtiment de logistique de 6526 m<sup>2</sup> au Nord de Toulouse.

Seul bâtiment disponible pouvant répondre aux contraintes SEVESO seuil haut sur l'agglomération toulousaine.

Construction 1991.

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux rafraîchis  
Parkings VL et PL  
Site clos et sécurisé avec alarme

Surface terrain :	23 903 m <sup>2</sup>
Ossature :	Béton
Murs périmétriques :	Béton
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre max :	9
Résistance au sol :	5T/m <sup>2</sup>
Portes à quai :	8 quais niveleurs
Autres équipements :	RIA Réseau d'extinction incendie mousse Local de charge et locaux techniques Protection foudre

Déclaration SEVESO SEUIL HAUT

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

<b>Loyer Global :</b>	<b>360 000 € an HT HC</b>
Charges Bureaux :	3,10 €/m <sup>2</sup> /an HT
Charges Entrepôts :	3,10 €/m <sup>2</sup> /an HT
Taxe foncière :	37 000,00 €AN
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

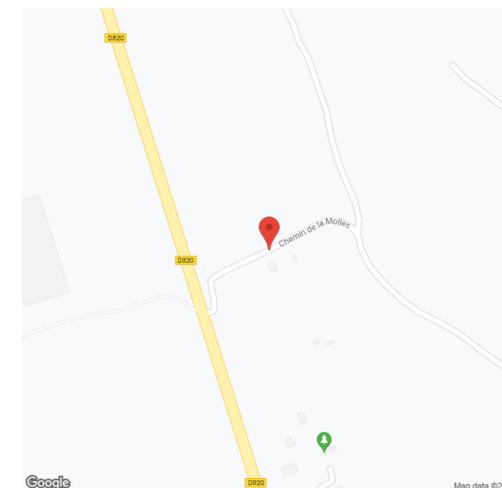
## SURFACES

TOTAL Général m<sup>2</sup>

## ACCÈS



Par D820  
Par D813  
Par D49  
A62



Entrepôts  
à Louer