



6526 m² non divisibles

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un bâtiment de logistique de 6526 m² au Nord de Toulouse.

Seul bâtiment disponible pouvant répondre aux contraintes SEVESO seuil haut sur l'agglomération toulousaine.

Construction 1991.

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux rafraîchis
Parkings VL et PL
Site clos et sécurisé avec alarme

Surface terrain :	23 903 m ²
Ossature :	Béton
Murs périmétriques :	Béton
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre max :	9
Résistance au sol :	5T/m ²
Portes à quai :	8 quais niveleurs
Autres équipements :	RIA Réseau d'extinction incendie mousse Local de charge et locaux techniques Protection foudre

Déclaration SEVESO SEUIL HAUT

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	360 000 € an HT HC
Charges Bureaux :	3,10 €/m ² /an HT
Charges Entrepôts :	3,10 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	37 000,00 €AN
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

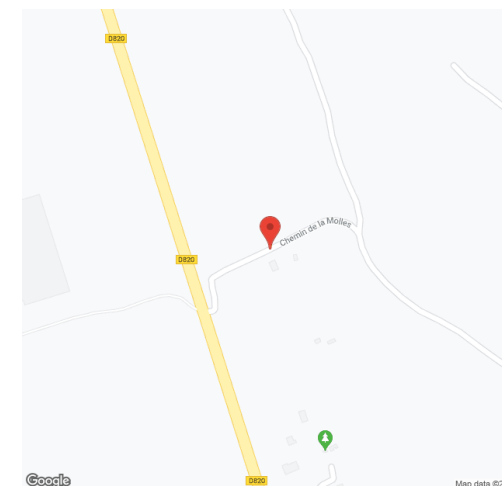
SURFACES

TOTAL Général m²

ACCÈS



Par D820
Par D813
Par D49
A62



Entrepôts
à Louer