

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Loc. Com.	50 m <sup>2</sup>	142,00 €

TOTAL Général 50 m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

## ACCÈS

Voie Lactée Beauzelle  
direction Aussonne



50 m<sup>2</sup>  
divisibles

## DESCRIPTION

Carrefour Market Aussonne

Local de 50 m<sup>2</sup> dans un ensemble commercial récent

Locaux aménagés ou brut de béton, fluides en attente, vitrines posées.

Retail park du Carrefour Market

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

**Loyer Loc. Com. :** 142,00 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an  
**Charges Loc. Com. :** 12,00 €

**Impôt foncier :** 13 € HT/m<sup>2</sup>/an  
**Bail :** 3-6-9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** ILC Indice des Loyers Commerciaux  
**Paiement de loyer :** Trimestriel terme à échoir  
**DPE Energie - Climat :** 0 - En cours de détermination

Locaux  
commerciaux  
à Louer