



57330 m²
divisibles à partir de 8190 m²

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous invite à vous implanter sur la zone de GRAND SUD Logistique à Montbartier dans le Tarn-et-Garonne, directement connecté à l'autoroute A62 de Bordeaux et à proximité de Montauban.
Choisissez cet entrepôt avec accès semi-remorque facile, sprinklers et RIA dans la partie entrepôt.
Plusieurs quais sont prévus pour faciliter le déchargement des marchandises.
Les bureaux sont aménagés à la demande et climatisés.

DISPONIBILITÉ

18 à 24 mois après signature

**Entrepôts
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Structure stable au feu 1 heure
Installation sprinkler et RIA
Chauffage par aérothermes eau chaude
Eclairage 150 lux

Hauteur sous poutre :	de 11 à 12
Résistance au sol :	5T/m ²
Portes à quai :	3.5x4.5m
Bâtiment à quai :	Oui
Nature du Chauffage :	Autre / Autre
Sprinkler :	Conventionnel
Bâtiment Classe :	A

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

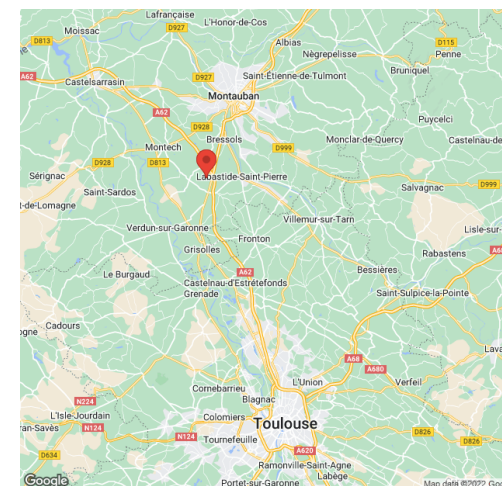
Loyer Bureaux :	105,00 €
Charges Bureaux :	5,00 €/m ² /an HT
Loyer Entrepôts :	46,00 €
Charges Entrepôts :	5,00 €/m ² /an HT

Taxe foncière :	4,00 €/m ² /an TEOM incluse
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS



■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT HC/m ² /an	Charges m ² /an HT
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m ²	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m ²	46,00 €	5,00 €
Total cellule Cellule 1			8 190 m²		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m ²	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m ²	46,00 €	5,00 €
Total cellule Cellule 2			8 190 m²		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m ²	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m ²	46,00 €	5,00 €
Total cellule Cellule 3			8 190 m²		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m ²	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m ²	46,00 €	5,00 €
Total cellule Cellule 4			8 190 m²		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m ²	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m ²	46,00 €	5,00 €
Total cellule Cellule 5			8 190 m²		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m ²	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m ²	46,00 €	5,00 €
Total cellule Cellule 6			8 190 m²		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m ²	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m ²	46,00 €	5,00 €
Total cellule Cellule 7			8 190 m²		

TOTAL Général 57 330 m²