



**57330 m<sup>2</sup>**  
**divisibles à partir de 8190 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous invite à vous implanter sur la zone de GRAND SUD Logistique à Montbartier dans le Tarn-et-Garonne, directement connecté à l'autoroute A62 de Bordeaux et à proximité de Montauban.  
Choisissez cet entrepôt avec accès semi-remorque facile, sprinklers et RIA dans la partie entrepôt.  
Plusieurs quais sont prévus pour faciliter le déchargement des marchandises.  
Les bureaux sont aménagés à la demande et climatisés.

## DISPONIBILITÉ

18 à 24 mois après signature

**Entrepôts  
à Louer**

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Structure stable au feu 1 heure  
Installation sprinkler et RIA  
Chauffage par aérothermes eau chaude  
Eclairage 150 lux

Hauteur sous poutre :	de 11 à 12
Résistance au sol :	5T/m <sup>2</sup>
Portes à quai :	3.5x4.5m
Bâtiment à quai :	Oui
Nature du Chauffage :	Autre / Autre
Sprinkler :	Conventionnel
Bâtiment Classe :	A

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

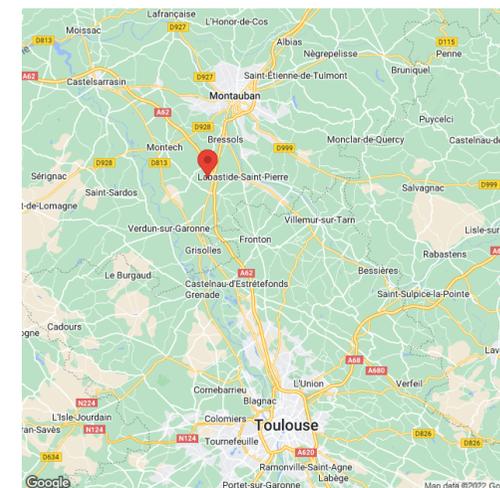
<b>Loyer Bureaux :</b>	<b>105,00 €</b>
Charges Bureaux :	5,00 €/m <sup>2</sup> /an HT
<b>Loyer Entrepôts :</b>	<b>46,00 €</b>
Charges Entrepôts :	5,00 €/m <sup>2</sup> /an HT

Taxe foncière :	4,00 €/m <sup>2</sup> /an TEOM incluse
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

## SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

## ACCÈS



## ■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT HC/m <sup>2</sup> /an	Charges m <sup>2</sup> /an HT
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m <sup>2</sup>	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m <sup>2</sup>	46,00 €	5,00 €
<b>Total cellule Cellule 1</b>			<b>8 190 m<sup>2</sup></b>		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m <sup>2</sup>	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m <sup>2</sup>	46,00 €	5,00 €
<b>Total cellule Cellule 2</b>			<b>8 190 m<sup>2</sup></b>		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m <sup>2</sup>	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m <sup>2</sup>	46,00 €	5,00 €
<b>Total cellule Cellule 3</b>			<b>8 190 m<sup>2</sup></b>		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m <sup>2</sup>	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m <sup>2</sup>	46,00 €	5,00 €
<b>Total cellule Cellule 4</b>			<b>8 190 m<sup>2</sup></b>		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m <sup>2</sup>	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m <sup>2</sup>	46,00 €	5,00 €
<b>Total cellule Cellule 5</b>			<b>8 190 m<sup>2</sup></b>		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m <sup>2</sup>	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m <sup>2</sup>	46,00 €	5,00 €
<b>Total cellule Cellule 6</b>			<b>8 190 m<sup>2</sup></b>		
	Rez-de-chaussée	Bureaux	200 m <sup>2</sup>	105,00 €	5,00 €
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	7 990 m <sup>2</sup>	46,00 €	5,00 €
<b>Total cellule Cellule 7</b>			<b>8 190 m<sup>2</sup></b>		

**TOTAL Général 57 330 m<sup>2</sup>**