



284 m²
divisibles à partir de 69 m²

DESCRIPTION

Immeuble de Bureaux situés à Toulouse Blagnac à 300 m de l'aéroport.

Nous vous proposons différentes surfaces de bureaux câblées et climatisées en étage avec places de parking : de 69 m² à 215 m² locatifs.

Accès direct Toulouse par Bus ou Tramway.

DISPONIBILITÉ

Selon les lots

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Faux-plafonds
Moquette
Plinthes périphériques
1 place de parking / 23 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 100,00 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 29,38 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

louer parking inclus

Impôt foncier : 38,91 €HT / m²/ an

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du locataire

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

SURFACES

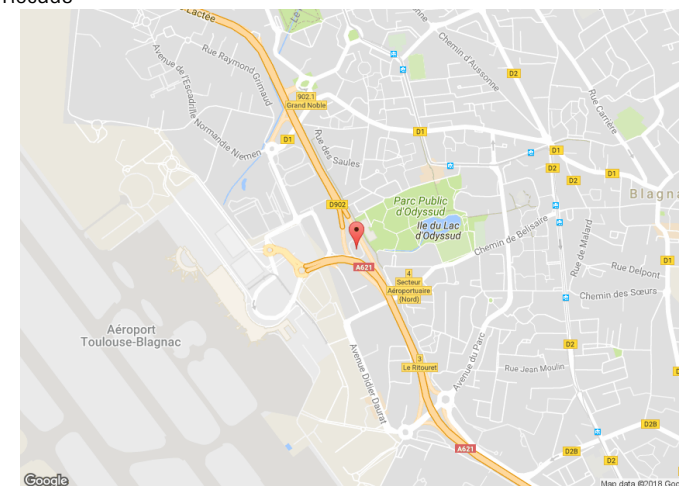
Etage	Type de bien	Surface	Loyer
1	Bureaux	215 m ²	100,00 €
3	Bureaux	69 m ²	100,00 €

TOTAL Général 284 m²

ACCÈS

 Aéroport
 Bus
 Métro

Rocade



**Bureaux
à Louer**