



4 500 m² non divisibles

DESCRIPTION

Toulouse intra muros, quartier Montaudran Lespinet

Nous vous proposons un local d'activité avec bureaux et quais refaits à neuf.

Belles prestations.

DISPONIBILITÉ

Sous 3 mois

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Mezzanine de 270 m ²	
Site entièrement clôturé et sécurisé	
Désenfumage et éclairage zénithaux	
Dalles moquette et faux plafonds dans les bureaux	
Parkings	
Ossature :	Béton
Murs périmétriques :	Double bardage
Hauteur sous poutre max :	7 m
Charge au sol :	5T/m ²
Accès	Gros Porteurs Moyens Porteurs
Portes à quai :	6 avec sas et niveleurs
Portes de plain-pied :	1 porte 3.80 X 3.60

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux :	120,00 €/m²/an HT HC
Charges Bureaux :	15,00 €/m ² /an HT (taxe foncière incluse, entretien espaces verts et honoraires assistance technique inclus))
Loyer Entrepôts :	120,00 €/HT/HC/m²/an
Loyer Stockage :	60,00 €/m²/an HT HC
Charges Stockage :	15,00 €/m ² /an HT (taxe foncière incluse, entretien des espaces verts et honoraires assistance technique inclus))
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général → m²

ACCÈS

