



480 m²
divisibles à partir de 100 m²

DESCRIPTION

Sur le Parc Tertiaire de Balma Gramont, nous vous proposons un nouveau programme de Bureaux: Le B Park

Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location le Bâtiment B de 480 m² divisibles

Prestations haut de gamme:

Certification HQE.

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

**Bureaux
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Faux-planchers
Dalles faux-plafonds
Climatisation
Dalles de moquette

Catégories ERP : 5ème catégorie

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 160,00 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 24,27 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

parking intérieur 1 100 €/pu/an

parking extérieur 300 €/ pu/an

Taxe foncière : 18,00 €HT /m² / an

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Bail : 6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

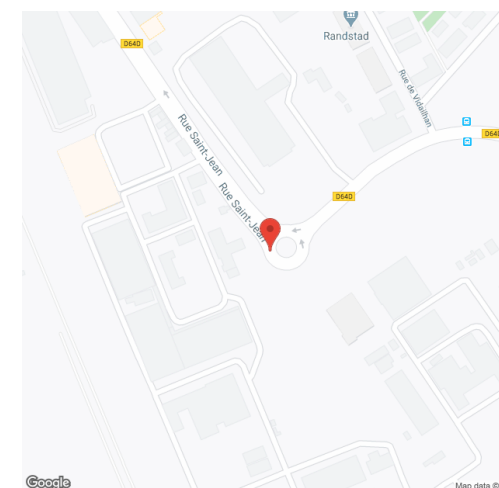
ACCÈS

métro Ligne A à 15min à pied

bus à 2 min

Gare Matabiau 15 min

Aéroport Blagnac 20 min



Google

Map data ©2020

■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer
B PARK II	Rez-de-chaussée	Bureaux	206 m ²	160,00 €
B PARK II	Rez-de-chaussée	Bureaux	274 m ²	160,00 €

TOTAL Général 480 m²