

738 m² non divisibles

DESCRIPTION

À 20 minutes au nord de Toulouse, au sein d'un ensemble commercial très fréquenté.

Local à louer de 740 m^2 dont 600 m^2 de surface de vente. Bureau, réserve et sanitaires,

25 places de parking privé

■ DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Rideau métallique Chauffage fioul Parking privé

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 48 059 €/an HT HC

Impôt foncier: 8 060,03 €

à la charge du preneur

Bail: 3-6-9 ans Régime Fiscal : T.V.A.

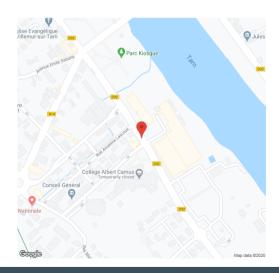
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface
Bureaux	10 m ²
Loc. Com.	590 m²
Réserve	90 m²
Entrée	24 m²
Sanitaires	24 m²

TOTAL Général 738 m²

ACCÈS



Locaux commerciaux à Louer