



738 m² non divisibles

DESCRIPTION

À 20 minutes au nord de Toulouse, au sein d'un ensemble commercial très fréquenté.

Local à louer de 740 m² dont 600 m² de surface de vente.
Bureau, réserve et sanitaires,

25 places de parking privé

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Rideau métallique
Chauffage fioul
Parking privé

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : **48 059 €/an HT HC**
Impôt foncier : 8 060,03 €
à la charge du preneur
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface
Bureaux	10 m ²
Loc. Com.	590 m ²
Réserve	90 m ²
Entrée	24 m ²
Sanitaires	24 m ²

TOTAL Général 738 m²

ACCÈS



**Locaux commerciaux
à Louer**