



EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Dalles faux-plafonds
Plinthes périphériques
Dalles de moquette
Travaux à prévoir

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente Bureaux : 700,00 €/m² HD

Charges Bureaux : 27,60 €/m²/an HT

Conditions particulières à la vente :

Bat D 1er Etage: 311 255€ HD

Bat D 2ème Etage: 277 088€ HD

Impôt foncier : 25,34 €/m² /HT AN

Honoraires : 4 % du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Régime Fiscal : TVA

ACCÈS

Parc Technologique du Canal
Accès périphérique Sortie 19
Métro ligne A - sortie Ramonville



1203,41 m²
divisibles à partir de 363 m²

DESCRIPTION

Immeuble situé au sein du Parc Technologique du Canal et à proximité immédiate de la Rocade et des transports en commun.

Surfaces disponibles :
- Bâtiment D : immeuble divisibles en R+2

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Bureaux
à Vendre

■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Prix vente
Bâtiment D	1er étage	Bureaux	445 m²	700,00 €
Bâtiment D	1er étage	Bureaux	363 m²	700,00 €
Bâtiment D	2ème étage	Bureaux	396 m²	700,00 €

TOTAL Général 1 203 m²