



131 m² non divisibles

DESCRIPTION

Au cœur du Parc Technologique du Canal à Ramonville, nous vous proposons à la location une surface de Bureaux d'environ 131 m² locatifs.

Locaux climatisés, sol moquette et PVC, plinthes techniques en périphérie, accès livraison de plain pied.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Bureaux
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Locaux en bon état
Plinthes périphériques
Pré-câblage informatique
Dalles de moquette
7 Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 115,00 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : 31,08 €/m²/an HT

Impôt foncier : 15,00 €HT /m²/an
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Bureaux	132 m ²	115,00 €

TOTAL Général 132 m²

ACCÈS

