



759 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Bâtiment année 2000 de 759 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3950 m<sup>2</sup>

Chape lourde  
Bureaux et locaux sociaux en parfait état

Zone de retournement poids lourds

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Surface terrain :	3 950,00 m <sup>2</sup>
Ossature :	Métallique
Murs périphériques :	Métallique
Couverture :	Fibro
Portes de plain-pied :	5 portes coulissantes

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	30 000 €an HT HC
Impôt foncier :	3 384,00 €AN
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS

