



200 m² non divisibles

DESCRIPTION

Situé sur le Parc Tertiaire, Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location dans un immeuble de bureaux, un plateau de 200 m²

Site arboré et sécurisé

Grand parking aérien 170 extérieurs dont 11 intérieurs

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Plateaux livrés terminés
Système d'alarme
Climatisation
Dalles de moquette
Faux-planchers technique
Gestion technique centralisée

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 135,00 €/HT/HC/m²/an

Loyer Activités : 60,00 €/HT/HC/m²/an

Charges Activités : 823,64 €/HT / an

Conditions particulières à la location :

loyer parking : 400 € HT/ place /an

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
1	Bureaux	200 m ²	135,00 €
RDJ	Activités	300 m ²	60,00 €

TOTAL Général 500 m²

ACCÈS

Accès Périphérique Sortie 18 et 17

Bus N°22 23 et 37



**Bureaux et Activités
à Louer**