



154 m²
divisibles à partir de 68 m²

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location, sur les immeubles miniparc des surfaces de bureaux de 68 m², 86 m².

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Dalles faux-plafonds
Plinthes périphériques
Dalles de moquette
Luminaires encastrés
Locaux en bon état
2 parkings pour le lot de 68 m²
3 parkings pour le lot de 86 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 80,00 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : 36,00 €/m²/an TTC
Conditions particulières à la location :
Frais de rédaction de bail en sus: 4,5 % HT du loyer annuel HT HC

Impôt foncier : 25,00 €HT/ m² /an
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Bureaux	68 m ²	80,00 €
RDC	Bureaux	86 m ²	80,00 €

TOTAL Général 154 m²

ACCÈS



**Bureaux
à Louer**