



198 m² non divisibles

DESCRIPTION

A proximité immédiate de la rocade ouest, du centre commercial Carrefour Purpan, ainsi que du centre hospitalier de Purpan, Arthur Loyd Toulouse vous propose une surface de bureaux de 198 m² disponible à la location.

Locaux rénovés prêts à cloisonner.

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Dalles faux-plafonds
Faux-planchers
Plinthes périphériques
Locaux livrés entièrement rénovés
Dalles de moquette
Climatisation
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES



Loyer Global :	19 800 € /an HT HC
Charges Bureaux :	51,00 €/HT/m ² /an
Taxe foncière :	19,00 €/HT/m ² /an
TEOM :	3,00 €/HC/ m ² / an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Frais d'actes :	Frais de rédaction de bail en sus : 4,5 % HT du loyer annuel HT HC (minimum 534 €)
DPE Energie - Climat :	1 - En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
1	Bureaux	198 m ²	100,00 €

TOTAL Général 198 m²

ACCÈS

 L2/ 45 / 46
 A624 Sortie 1 Ancely
A626 sortie 29 Purpan



Bureaux
à Louer