



443 m²
divisibles à partir de 64 m²

DESCRIPTION

ARTHUR LOYD TOULOUSE vous propose à la location une surface de bureaux dans un immeuble de standing en R+1, situé sur le parc de la plaine.

Ces locaux bénéficient de prestations de qualité et sont à proximité immédiate des accès rocares Est et Ouest, ainsi qu'à quelques mètres de la cité de l'espace de Toulouse.

Le site dispose de très grands parkings, ainsi que de communs entièrement rénovés. Les grands espaces verts et l'accès à la piste cyclable font de cet immeuble un environnement de travail agréable.

Une douche est mise à disposition pour votre confort.

N'hésitez plus et contactez-nous pour visiter ces bureaux de qualité sur le parc de la grande plaine.

**Bureaux
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Dalles de moquette
Faux-planchers
Plinthes périphériques
Climatisation
Pré-câblage informatique

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux :	de 129,92 à 130,00 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux :	41,75 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	23,70 €HT/ m ² / an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

Accès Rocade Sortie 17 et 18
Parc de la Plaine Cité de l'Espace
Bus n°37



■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an	Disponibilité	Commentaires
Bât 6 - Lot 6	1er étage	Bureaux	114 m ²	130,00 €	Immédiate	
Bât 6 - Lot 6bis	1er étage	Bureaux	64 m ²	130,00 €	Nous consulter	
Bât 8 - Lot 5	1er étage	Bureaux	142 m ²	130,00 €	1er septembre 2024	3 places de parking
Bât 8 - Lot 6	1er étage	Bureaux	123 m ²	129,92 €	1er janvier 2025	

TOTAL Général 443 m²