



1 326 m² non divisibles

DESCRIPTION

Immeuble idéalement situé à Blagnac à proximité de l'aéroport de Toulouse-Blagnac et de la Rocade.

Bâtiment indépendant en R+1 de 1.326 m² en bon état général: locaux cloisonnés, câblés et climatisés.

42 stationnements privatifs.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Cloison amovible
Dalles faux-plafonds
Plinthes périphériques
Pré-câblage informatique

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 159 120 €HT HC/ AN
Charges Bureaux : A préciser

Prix de Vente : 2 000 000 €H
Impôt foncier : 27 010,62 €HT / an
Honoraires (Loc.): 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Honoraires (Vte.): 5% HT du prix de vente HT A la charge de l'acquéreur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Régime Fiscal (Vte.) : Droits de mutation
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

SURFACES

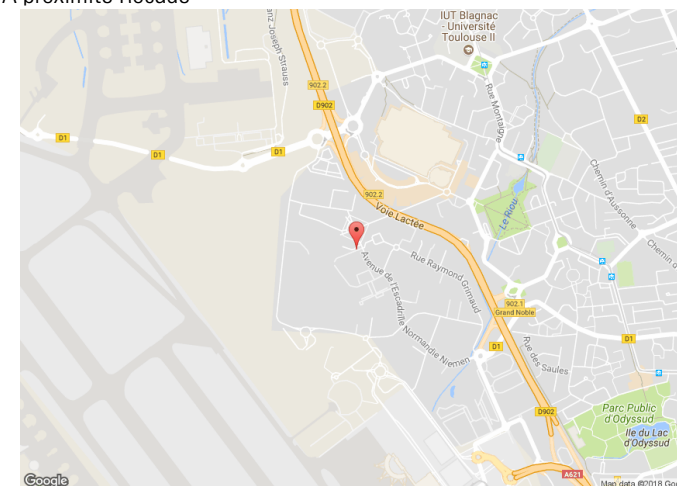
Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	1 008 m ²
1	Bureaux	318 m ²

TOTAL Général 1 326 m²

ACCÈS

Aéroport
 Tramway
 Bus

A proximité Rocade



**Bureaux
à Vendre ou à Louer**