



79 m² non divisibles

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose, dans le quartier de Vidailhan - concept de "Cœur Marchand"
Cellule commerciale brut de béton, fluides en attente

Sont déjà présents sur le site : restaurants, boulangerie, fromager, supérette, bureaux etc...

DISPONIBILITÉ

4 mois après signature du bail

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Vitrine comprise
Hauteur sous poutre : 3,10 m
1 place de parking privative, n°29

Activités interdites : Restauration
Visibilité : Bonne

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 11 089 € an HT HC

Charges Loc. Com. : 678,61 €/HT/an

Conditions particulières à la location :

Bail 3/6/9/10 ans

Taxe foncière : 1 485,86 € HT

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Autre

Régime Fiscal : T.V.A.

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RDC	Loc. Com.	79 m ²	140,00 €

TOTAL Général 79 m²

ACCÈS

