



600 m² non divisibles

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose deux belles cellules commerciales de 600 m² et 450 m² indépendantes à la location

Possibilité de réunir les deux surfaces

Présence Hypermarché Géant Casino, enseignes nationales

Zone Commerciale de La Ferraudière - Carcassonne

50 Places de parking

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Visibilité : Bonne

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Loc. Com. : 105,00 €/HT HC/m²/an

Charges Loc. Com. : 13,33 €/HT/m²/an

Conditions particulières à la location :

Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur : 2000 € HT

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT HC/m ² /an
RDC	Loc. Com.	600 m ²	105,00 €

TOTAL Général 600 m²

ACCÈS



**Locaux commerciaux
à Louer**