



250 m²
divisibles à partir de 125 m²

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un immeuble situé à proximité de la Rode et des transports en commun.
2 locaux en R+1 d'une surface d'environ 125 m² locatifs chacun.
- Rez de chaussée : 25 m² comprenant une salle de pause avec kitchenette et un sanitaire PMR,
- Étage : 100 m² comprenant 3 bureaux, une salle de réunion et un sanitaire.

Locaux regroupables et en bon état général.
Stationnements aériens.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

**Bureaux
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état général

Climatisation
Cloison amovible
Dalles type PVC
Faux-planchers
Câblage RJ45
Kitchenette
Sanitaire privatif
Système d'alarme

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux :	125,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux :	12,00 €/HT/m ² /an
Taxe foncière :	10,56 €/HT/ m ² / an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

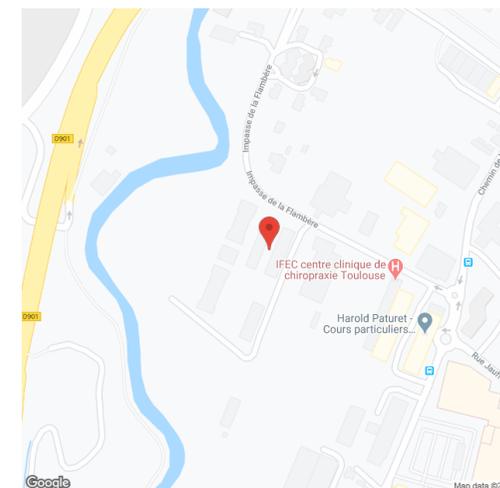
Bâtiment BATIMENT C

Type de bien	Surface	Loyer
Bureaux	125 m ²	125,00 €
Bureaux	125 m ²	125,00 €

TOTAL Général 250 m²

ACCÈS

 Tramway Arènes Romaines
 Bus L2 / 45
 A621 Sortie 2 Ancely



**Bureaux
à Louer**