



113 m² non divisibles

DESCRIPTION

Espace commercial Bernadet - Plaisance du Touch
Local commercial de 113 m²

RDC - 1 Local bureau + 1 Local social

Norme handicapées - Normes 2015

DISPONIBILITÉ

Avril 2018

Locaux
commerciaux
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation	
Accès PMR	
Carrelage	
Activités autorisées :	Tous commerces sauf restauration
Zone d'implantation :	Centre commercial
Visibilité :	Bonne
Flux véhicules :	18000

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	142 €HT HC/m ² /an
Conditions particulières à la location :	
	+20 000€ de droit d'entrée net vendeur

Impôt foncier :	21,23 €€ HT HC/ m ² /an
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL General m

ACCÈS

 Bus lignes 65/67/55 + service Mobibus

