

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Zone d'implantation : Périphérie  
N°1 bis  
Visibilité : Bonne

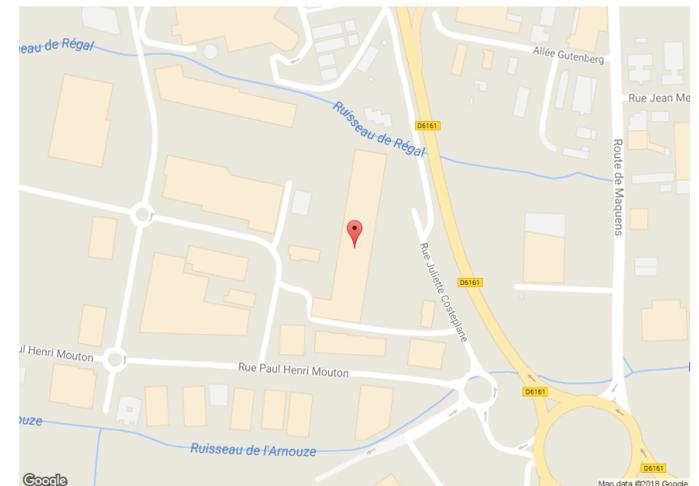
## SURFACES

TOTAL General m

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 55 000 €HT HC/an  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

## ACCÈS



600 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Zone Commerciale La Ferraudière

Proximité centre-ville de Carcassonne  
Présence Hypermarché Géant Casino, enseignes nationales

50 Places de parking

## DISPONIBILITÉ

immédiate

Locaux  
commerciaux  
à Louer