



42 m² non divisibles

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose en location avec droit d'entrée un local commercial dans le quartier Saint-Georges, proche Zadig et Voltaire, K-way, Aesop... Pas de travaux à prévoir.

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en très bon état
Climatisation
Volets roulants
Grille extérieure sécurisée

Nombre de vitrines : 1
Linéaire vitrine : 2 m

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Droit d'entrée : 90 000,00 € net
Loyer Global : 16 800 € /an
Charges Loc. Com. : 240,00 €/HT/an

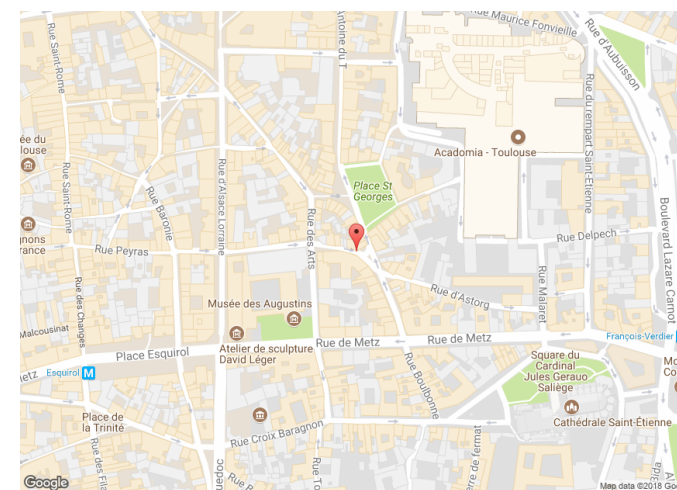
Taxe foncière : à préciser
Honoraires : Forfait de 7000 € HT supporté à parts égales entre le Bailleur et le Preneur
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : Non assujéti à la TVA
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement de loyer : Mensuel terme à échoir
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	20 m ²
SS	Loc. Com.	22 m ²
Sous-total		42 m²

TOTAL Général 42 m²

ACCÈS



**Locaux commerciaux
à Louer + droit
d'entrée**