



**235 m<sup>2</sup>**  
divisibles à partir de 95 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux sur la commune de Labège. Les locaux sont en très bon état et le lot de 95 m<sup>2</sup> est entièrement rénové.

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Lot de 95 m<sup>2</sup> refait à neuf  
Lot de 140 m<sup>2</sup> en très bon état  
Ascenseur  
Climatisation  
Locaux en bon état  
Dalles faux-plafonds  
Plinthes périphériques  
Dalles de moquette

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** de **115,00 à 119,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an**  
Charges Bureaux : 25,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an

Taxe foncière : 20,00 €/m<sup>2</sup>/an  
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

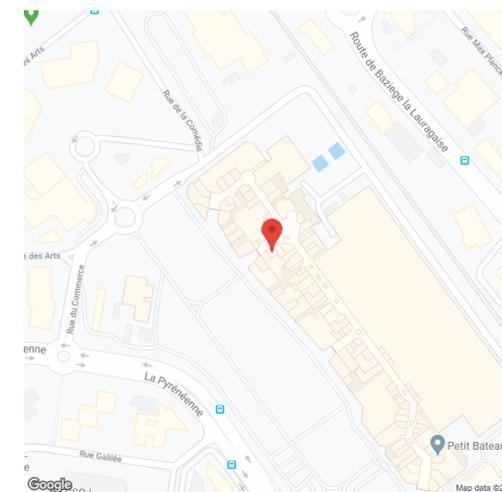
## SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface            | Loyer HT HC/m <sup>2</sup> /an |
|-------|--------------|--------------------|--------------------------------|
| RDC   | Bureaux      | 95 m <sup>2</sup>  | 119,00 €                       |
| 1     | Bureaux      | 140 m <sup>2</sup> | 115,00 €                       |

**TOTAL Général 235 m<sup>2</sup>**

## ACCÈS

Périphérique sortie 18 LABEGE



**Bureaux  
à Louer**