



**146 m<sup>2</sup> non divisibles**

## DESCRIPTION

Colomiers - Ramassiers

Arthur Loyd Toulouse vous propose une surface de bureaux de 162 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble de standing récent.

Plateau livré terminé, prestations qualitatives.

## DISPONIBILITÉ

12 février 2025

**Bureaux  
à Louer**

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Immeuble indépendant

Plateau livré terminé  
Climatisation  
Ascenseur  
Accès PMR  
Locaux neufs  
Dalles faux-plafonds  
Plinthes périphériques  
6 places de parking dont 2 en sous-sol

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** **136,99 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an**  
**Charges Bureaux :** 45,57 €/TTC/m<sup>2</sup>/AN  
 Charges chauffage/clim inclus, entretien clim inclus

Taxe foncière : 3 640,00 €/an  
 Frais de gestion : 880 € HT/an  
 Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur

Bail : 3-6-9 ans  
 Régime Fiscal : T.V.A.  
 Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
 Frais d'actes : 400 € HT  
 DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT HC/m <sup>2</sup> /an
1	Bureaux	146 m <sup>2</sup>	136,99 €

**TOTAL Général 146 m<sup>2</sup>**

## ACCÈS

