

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en excellent état  
Activités autorisées : Tous commerces  
Zone d'implantation : Périphérie  
Centre commercial  
Visibilité : Très bonne

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	3 500 m <sup>2</sup>
RDC	Loc. Com.	1 537 m <sup>2</sup>
RDC	Loc. Com.	2 200 m <sup>2</sup>
RDC	Loc. Com.	5 000 m <sup>2</sup>

**TOTAL Général 12 237 m<sup>2</sup>**

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Loc. Com. :** Nous consulter  
**Charges Loc. Com. :** Nous consulter  
**Impôt foncier :** 10,00 €/m<sup>2</sup>/an  
**Honoraires :** 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du Preneur  
**Bail :** 3-6-9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** ILC Indice des Loyers Commerciaux  
**Paiement de loyer :** Trimestriel terme à échoir  
**DPE Energie - Climat :** 0 - En cours de détermination

## ACCÈS



**12 237 m<sup>2</sup>**  
**divisibles à partir de 1 537 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose des cellules commerciales disponibles en excellent état.

Retail Park moderne

Entrée et sortie rocade, périphérique externe Toulousain  
Axe passant, zone de chalandise mixte

Plus de 500 places de parking, quais de livraison pour chaque local, PC sécurité 24h/24

## DISPONIBILITÉ

immédiate

**Locaux commerciaux  
à Louer**