

#### **EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS**

Locaux en excellent état

Activités autorisées : Tous commerces Zone d'implantation : Périphérie

Centre commercial

Visibilité : Très bonne

#### SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	3 500 m <sup>2</sup>
RDC	Loc. Com.	1 537 m²
RDC	Loc. Com.	2 200 m²
RDC	Loc. Com.	5 000 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 12 237 m<sup>2</sup>

# 12 237 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 1 537 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose des cellules commerciales disponibles en excellent état.

Retail Park moderne

Entrée et sortie rocade, périphérique externe Toulousain Axe passant, zone de chalandise mixte

Plus de 500 places de parking, quais de livraison pour chaque local, PC sécurité 24h/24

## DISPONIBILITÉ

immédiate

### CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Loc. Com. :** Nous consulter Charges Loc. Com. : Nous consulter

Impôt foncier: 10,00 €m²/an

Honoraires: 15 % HT du loyer annuel HT HC à la

charge du Preneur

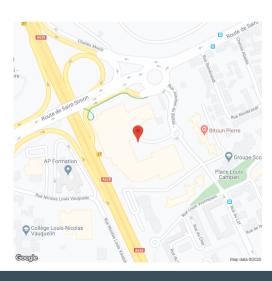
Bail: 3-6-9 ans Régime Fiscal: T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

## ACCÈS



#### Locaux commerciaux à Louer