EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état
8 places de parking

SURFACES

TOTAL Général : m²

370 m² non divisibles

DESCRIPTION

Proche Stadium/Saint Michel, nous vous proposons une surface de 370 m² en location pure ou à la vente avec 8 parkings inclus.

DISPONIBILITÉ

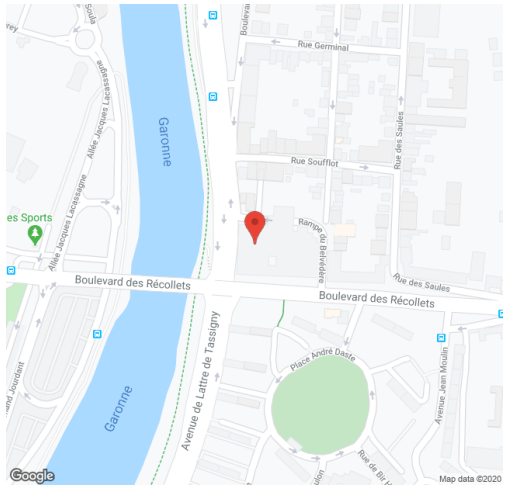
Immédiate

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	**71 504 €/an HT HC**
Charges Loc. Com. :	4 000,00 €/HT/an
Prix de Vente :	**787 500 €HD FAI**
Impôt foncier :	8 045,00 €HT / an
Honoraires (Loc.) :	30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Honoraires (Vte.) :	A la charge du propriétaire
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir

ACCÈS

Métro ST MICHEL



Locaux commerciaux à Vendre ou à Louer