8 771 m²
divisibles

DESCRIPTION

Zone EUROCENTRE - À proximité de l'axe A62
Au sein du parc logistique OCCILOG 2

Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location 2 cellules d'entrepôts récentes en excellent état.

Prestations qualitatives.

Divisibilité : nous consulter

DISPONIBILITÉ

Juillet 2024

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Construction 2018
Certification BREEAM Very Good
Gardiennage

Bureaux précâblés, chauffés et climatisés
Sol carrelage
Faux plafonds et dalles luminaires

Chauffage gaz dans les entrepôts
Eclairage LED

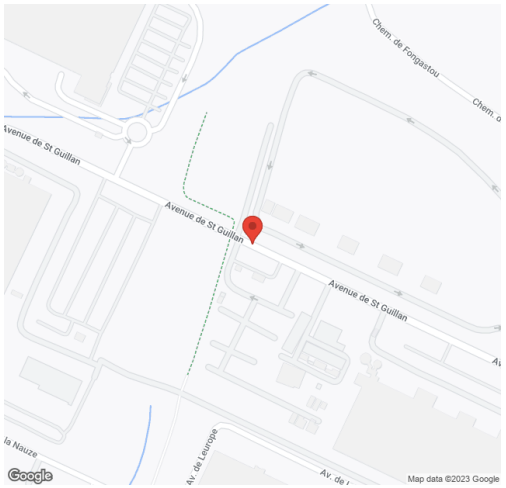
Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre max :	10,6
Résistance au sol :	5T/m²
Accès :	Aire de Manœuvre : 32 m + 2,5 m pour les auto docks Parkings VL Parking PL
Portes à quai :	10 quais
Portes de plain-pied :	2 rampes
Autres équipements :	Locaux de charge Sprinklers ESFR et RIA Aire de manœuvre du terrain : 32 m + 2.5 m pour les autodocks
Déclarations ICPE :	Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans des entrepôts couverts Dépôts de papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues Installation de combustion Stockage de bois ou de matériaux combustibles analogues Dépôts de fumiers, engrais et supports de culture Stockage de polymères Stockage de pneumatiques et produits

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Logistique :	**59,00 €/HT HC/m²/an**
Charges Logistique :	6,92 €/HT/m²/an (assurance incluse, hors électricité et eau privatives)
Taxe foncière :	8,77 €/m²/an HT (avis 2023)
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.

ACCÈS

A62 Sortie 10.1
Toulouse Blagnac à 20min



Entrepôts à Louer

RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT HC/m²/an	Charges HT/m²/an
		Bureaux	470 m²		
		Loc. tech.	424 m²		
Cellule 2	Rez-de-chaussée	Entrepôts	4 470 m²		
Cellule 1	Rez-de-chaussée	Entrepôts	3 407 m²		
Total cellule Cellules 1 et 2			**8 771 m²**	**59,00 €**	**6,92 €**

TOTAL Général 8 771 m²