



32 710 m²
divisibles à partir de 3 578 m²

DESCRIPTION

Zone EUROCENTRE

Nouveau parc logistique OCCILOG 2

Cellules à partir de 3 578 m²

Infos complémentaires, nous consulter

DISPONIBILITÉ

Selon les lots

**Entrepôts
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Murs périphériques :	Béton
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre max :	10,6 m
Charge au sol :	5T/m ²
Accès	Aire de Manoeuvre
Portes à quai :	5
Portes de plain-pied :	1
Equipements Entrepôts :	Locaux de charge
Sprinkler :	Type «ESER»

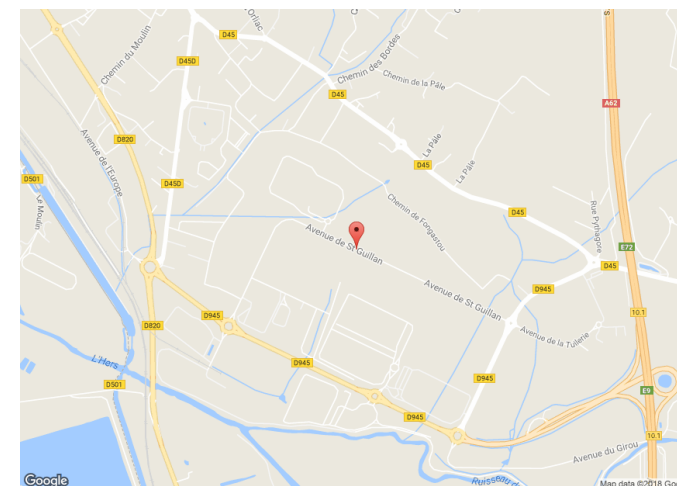
CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux :	89,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux :	5,97 €/HT/m ² /an
Loyer Activités :	49,00 €/HT HC/m²/an
Charges Activités :	5,97 €/HT/m ² /an
Loyer Loc. de charge :	49,00 €/HT HC/m²/an
Charges Loc. de charge :	5,97 €/HT/m ² /an
Impôt foncier :	3,55 €/HT/m ²
Honoraires :	12.5 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS



**Entrepôts
à Louer**

■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer
Cellule 1	Rez-de-chaussée	Activités	3 578 m ²	49,00 €
Cellule 2	Rez-de-chaussée	Activités	4 485 m ²	49,00 €
Cellule 3	Rez-de-chaussée	Activités	4 485 m ²	49,00 €
Cellule 4	Rez-de-chaussée	Activités	5 945 m ²	49,00 €
Cellule 5	Rez-de-chaussée	Activités	5 945 m ²	49,00 €
Cellule 6	Rez-de-chaussée	Activités	5 945 m ²	49,00 €
Cellule 7	Rez-de-chaussée	Bureaux	1 477 m ²	89,00 €
Cellule 8	Rez-de-chaussée	Loc. de charge	850 m ²	49,00 €

TOTAL Général 32 710 m²