

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Réseau d'Incendie Armé (RIA)
Trappes de désenfumage
Portes sectionnelles 4 X 4,5 m
Dalle béton lissée au sol
Alarme incendie et anti-intrusion
Ossature : Béton
Hauteur sous poutre : de 5,85 à 8,1 m
Accès Aire de manœuvre poids lourds
Portes à quai : 4
Bâtiment de plain-pied : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

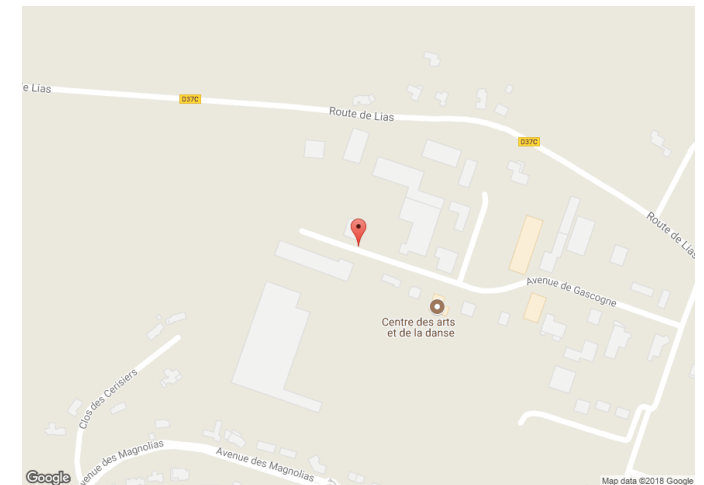
Impôt foncier : 4,23 €/m²/an HT
à la charge du preneur
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface |
|-------|--------------|----------------------|
| | Activités | 1 117 m ² |
| | Activités | 2 538 m ² |

TOTAL Général 3 655 m²

ACCÈS



**3 654 m²
divisibles à partir de 1 116 m²**

DESCRIPTION

Secteur Ouest de Toulouse, nous vous proposons deux locaux à usage d'entrepôt ou activité/atelier d'une superficie totale de 3 655 m² environ. Bâtiment de 2011.

Surfaces :
- Lot 2 : 1 117 m²
- Lot 4 : 2 538 m² avec quais

Les deux lots communiquent entre eux.

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

**Locaux d'activité
à Louer**