



110 m² non divisibles

DESCRIPTION

Toulouse - Secteur Boulevard d'Atlanta

Belle surface commerciale ou bureaux de 110 m²

Locaux neufs, belles prestations

Parking

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Local neuf, livré brut
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Commerce :	110,00 €/HT HC/m²/an
Charges Commerce :	550,00 €/an HT 775 € / an
Impôt foncier :	2 200,00 €/an HT
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	1 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS



Locaux commerciaux
à Louer