



110 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Toulouse - Secteur Boulevard d'Atlanta

Belle surface commerciale ou bureaux de 110 m<sup>2</sup>

Locaux neufs, belles prestations

Parking

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Local neuf, livré brut  
Parkings

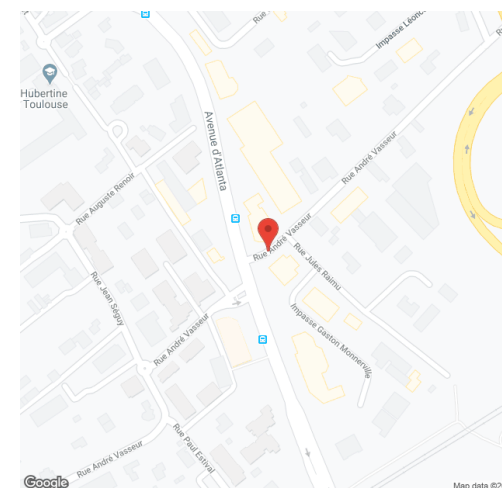
## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

<b>Loyer Commerce :</b>	<b>110,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an</b>
Charges Commerce :	550,00 €/an HT 775 € / an
Impôt foncier :	2 200,00 €/an HT
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	1 - En cours de détermination

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS



Locaux commerciaux  
à Louer