



## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état  
Climatisation  
Dalles faux-plafonds  
Dalles de moquette

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Bureaux	328 m <sup>2</sup>	110,00 €
1	Bureaux	206 m <sup>2</sup>	110,00 €
1	Bureaux	336 m <sup>2</sup>	110,00 €
RDC	Bureaux	279 m <sup>2</sup>	110,00 €
1	Bureaux	318 m <sup>2</sup>	110,00 €
1	Bureaux	124 m <sup>2</sup>	110,00 €

**TOTAL Général 1 591 m<sup>2</sup>**

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** 110,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
Charges Bureaux : de 6 123,14 à 17 058,72 €/HT/an

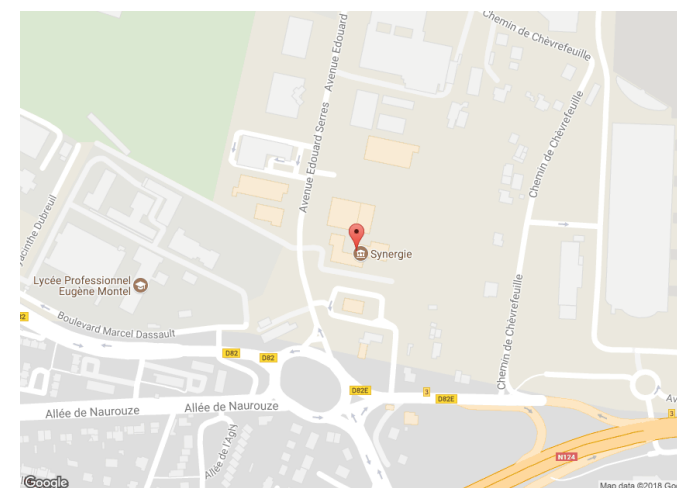
Impôt foncier : 21,25 €/HT/ m<sup>2</sup>/ an  
Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur et payable à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

## ACCÈS

N124 Direction AUCH - sortie n°3



**1 590 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de 123 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

COLOMIERS - PARC AÉRONAUTIQUE.

Au sein d'un bâtiment en R+1, différentes surfaces de Bureaux disponibles.  
Stationnements extérieurs.

Accès immédiat à la Rocade.

**Bureaux  
à Louer**