



1 306 m² non divisibles

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location un bâtiment de 1168 m² avec une terrasse de 150 m² en cœur de ville sur un axe très passant. A voir absolument !
Opportunité Rare !

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état
Activités autorisées : Hôtel / Restaurant

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Cession de bail : 1 100 000,00 € HT FAI
Loyer Global : 248 140 €HT/an
Charges Loc. Com. : 16,00 €/HT/m²/an

Impôt foncier : 15,00 €HT/ m²/ an
Honoraires (Loc.) : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Honoraires (Vte.) : A la charge de l'acquéreur
Honoraires cession : 10 % HT du prix de cession net cédant à la charge du cessionnaire

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Régime Fiscal (Vte.) : Droits de mutation
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	310 m ²
1	Loc. Com.	289 m ²
2	Loc. Com.	241 m ²
3	Loc. Com.	241 m ²
4	Loc. Com.	150 m ²
4	Loc. Com.	75 m ²

TOTAL Général 1 306 m²

**Bureaux et Locaux
commerciaux
Cession de bail**