



362 m²
divisibles à partir de 120 m²

DESCRIPTION

Sur le parc technologique du Canal à Ramonville, Arthur Loyd Toulouse vous propose des surfaces de bureaux cloisonnées et climatisées.

Grand parking

Possibilité d'enseigne

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Locaux en bon état
Dalles faux-plafonds
Plinthes périphériques
Dalles de moquette
12 parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux :	de 80,00 à 100,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux :	de 15,00 à 28,00 €/HT/m ² /an TF: 22€ HT/m ² /an
Taxe foncière :	22,00 €HT/ m ² / an
Frais de gestion :	Frais de rédaction 4.5% du loyer annuel HT/HC
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS

Périphérique Direction Montpellier
Sortie Ramonville
Direction Parc Technologique du Canal



**Bureaux
à Louer**