



95 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Immeuble de bureaux situé à proximité immédiate de la rocade et de l'aéroport Toulouse Blagnac.

Au 4ème et dernier étage, 2 surfaces de bureaux d'environ 50 m<sup>2</sup> et 95 m<sup>2</sup> locatifs.

Locaux livrés entièrement rénovés.

1 parking extérieur  
1 parking intérieur

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation  
Cloison amovible  
Plinthes périphériques  
Pré-câblage informatique et téléphonique  
Moquette

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** 120,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an

Charges Bureaux : 22,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an

**Conditions particulières à la location :**

Prix du parking intérieur : 50 € HT / par mois

Impôt foncier : 18,42 €HT/ m<sup>2</sup>/ an

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

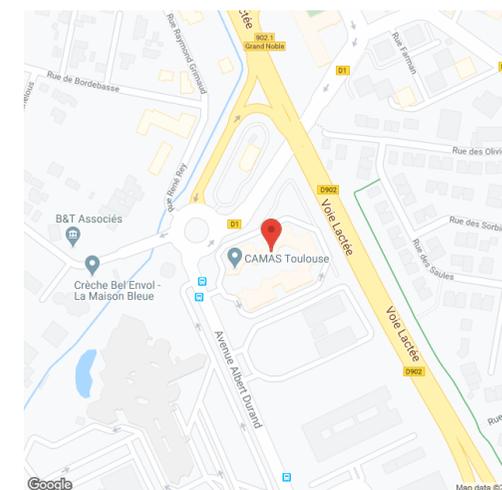
## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
4	Bureaux	95 m <sup>2</sup>	120,00 €

**TOTAL Général 95 m<sup>2</sup>**

## ACCÈS

 Aéroport  
 Tramway  
 Bus  
 Autoroute



Bureaux  
à Louer