



3000 m²
divisibles à partir de 121 m²

DESCRIPTION

Dans le nouveau quartier Toulouse Aérospatiale.

Au Sud Est de l'agglomération, nous vous proposons un programme neuf Le ZÉPHYR à la vente divisible à partir de 146 m².

DISPONIBILITÉ

SEPTEMBRE 2022

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux neufs
Locaux livrés terminés hors cloison et hors câblage informatique
Laboratoire activité hauteur libre 4m15
Monte charge intégré desservant le 1er étage
89 places de parking

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

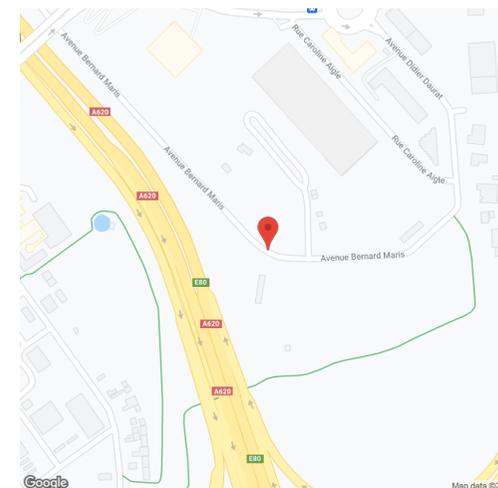
Impôt foncier : en cours de détermination
Régime Fiscal : TVA

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

 Bus lignes 37, 78 et 80
Par A61, A20, A623



**Bureaux et Activités
à Vendre**

■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Prix vente	Commentaires
LOT 1	Rez-de-chaussée	Atelier	140 m ²	2 400,00 €	3 parkings aériens
LOT 10	2ème étage	Bureaux	166 m ²	2 400,00 €	6 parkings aériens
LOT 11	3ème étage	Bureaux	271 m ²	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 12	3ème étage	Bureaux	173 m ²	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 13	3ème étage	Bureaux	166 m ²	2 400,00 €	6 parkings aériens
LOT 14	4ème étage	Bureaux	271 m ²	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 15	4ème étage	Bureaux	174 m ²	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 16	4ème étage	Bureaux	166 m ²	2 400,00 €	6 parkings aériens
LOT 2	Rez-de-chaussée	Atelier	151 m ²	2 400,00 €	3 parkings aériens
LOT 3	Rez-de-chaussée	Atelier	175 m ²	2 400,00 €	3 parkings aériens
LOT 4	Rez-de-chaussée	Atelier	166 m ²	2 400,00 €	3 parkings aériens
LOT 5	1er étage	Bureaux	200 m ²	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 6	1er étage	Bureaux	113 m ²	2 400,00 €	5 parkings aériens
LOT 7	1er étage	Bureaux	123 m ²	2 400,00 €	5 parkings aériens
LOT 8	2ème étage	Bureaux	271 m ²	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 9	2ème étage	Bureaux	173 m ²	2 400,00 €	7 parkings aériens

TOTAL Général 2 899 m²