



**3000 m<sup>2</sup>**  
**divisibles à partir de 121 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Dans le nouveau quartier Toulouse Aérospatiale.

Au Sud Est de l'agglomération, nous vous proposons un programme neuf Le ZÉPHYR à la vente divisible à partir de 146 m<sup>2</sup>.

## DISPONIBILITÉ

SEPTEMBRE 2022

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux neufs  
Locaux livrés terminés hors cloison et hors câblage informatique  
Laboratoire activité hauteur libre 4m15  
Monte charge intégré desservant le 1er étage  
89 places de parking

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Impôt foncier : en cours de détermination  
Régime Fiscal : TVA

## SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

## ACCÈS

 Bus lignes 37, 78 et 80  
Par A61, A20, A623



**Bureaux et Activités**  
**à Vendre**

## ■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Prix vente	Commentaires
LOT 1	Rez-de-chaussée	Atelier	140 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	3 parkings aériens
LOT 10	2ème étage	Bureaux	166 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	6 parkings aériens
LOT 11	3ème étage	Bureaux	271 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 12	3ème étage	Bureaux	173 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 13	3ème étage	Bureaux	166 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	6 parkings aériens
LOT 14	4ème étage	Bureaux	271 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 15	4ème étage	Bureaux	174 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 16	4ème étage	Bureaux	166 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	6 parkings aériens
LOT 2	Rez-de-chaussée	Atelier	151 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	3 parkings aériens
LOT 3	Rez-de-chaussée	Atelier	175 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	3 parkings aériens
LOT 4	Rez-de-chaussée	Atelier	166 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	3 parkings aériens
LOT 5	1er étage	Bureaux	200 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 6	1er étage	Bureaux	113 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	5 parkings aériens
LOT 7	1er étage	Bureaux	123 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	5 parkings aériens
LOT 8	2ème étage	Bureaux	271 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	7 parkings aériens
LOT 9	2ème étage	Bureaux	173 m <sup>2</sup>	2 400,00 €	7 parkings aériens

**TOTAL Général 2 899 m<sup>2</sup>**