



EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Dalles faux-plafonds
Dalles de moquette
Faux-planchers
Plinthes périphériques
Climatisation
Fibre optique
9 places de parking pour le deuxième étage
9 places de parking pour le troisième étage

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Bureaux	696 m ²	160,00 €
1	Bureaux	702 m ²	160,00 €
2	Bureaux	702 m ²	160,00 €

TOTAL Général 2 100 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : **160,00 €/HT HC/m²/an**

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

ACCÈS

 Métro Libre B

**2 100 m²
divisibles à partir de 696 m²**

DESCRIPTION

Plusieurs plateaux de bureaux d'environ 2 100 m² dans un immeuble neuf
L'arrêt de métro Ramonville est devant l'immeuble
Bâtiment climatisé, livré prêt à cloisonné. Parkings en sous-sol

Terrasse partagée en toiture accessible pour les locataires

DISPONIBILITÉ

immédiate



**Bureaux
à Louer**