



1 052 m² non divisibles

DESCRIPTION

L'Union, zone de Montredon

Local d'activité de 1 052 m² environ dont :
- 102 m² de bureaux et locaux sociaux
- 200 m² de bureaux en R+1 (open-space et 2 bureaux cloisonnés)
- 750 m² d'atelier et entrepôt de 7 m de haut

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Fibre	
Alarme	
Bureaux câblés et climatisés	
Sanitaires / Douche	
22 parkings	
Surface terrain :	2 882,00 m ²
Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre max :	7 m
Accès	Moyens Porteurs Gros Porteurs Aire de Manoeuvre
Portes à quai :	1 quai de déchargement

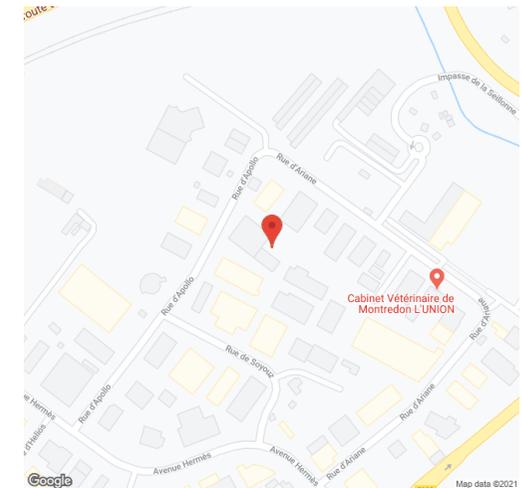
CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	78 000 €HT HC/an
Charges Activités :	3 960,00 €/an HT espaces verts et entretien climatisation
Impôt foncier :	8 800,00 €/an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS



Map data ©2021