



2 250 m² non divisibles

DESCRIPTION

Sur un terrain clos de 7020 m² Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location un Immeuble indépendant de bureaux de 2250 m²

DISPONIBILITÉ

Immédiate

**Bureaux
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ascenseur
Climatisation
Locaux en bon état
Dalles faux-plafonds
Pré-câblage informatique
Dalles de moquette
393 places de parking
ERP 3 Type R

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : **247 500 €HT HC/an**

Impôt foncier : 13,84 €HT /m²/ an
Frais de gestion : 600 € HT
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

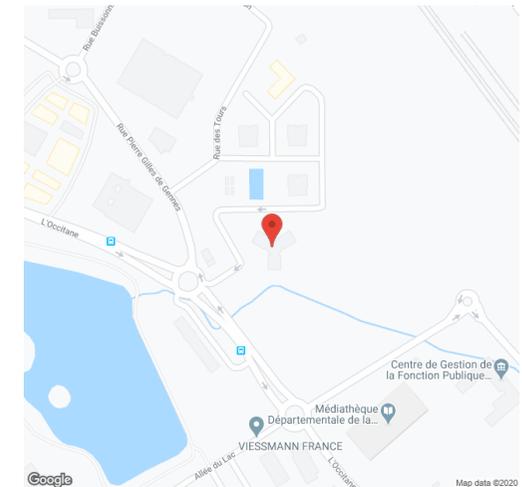
SURFACES

Type de bien	Surface
Bureaux	2 250 m ²

TOTAL Général 2 250 m²

ACCÈS

Rocade Sortie 18
Bus 79 - 109 - 204



Google

Map data ©2020