



260 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Immeuble idéalement situé face à l'aéroport de Toulouse Blagnac à proximité de la Rocade et des transports en commun.

Surface de Bureaux de 260 m<sup>2</sup> au 1er étage.

9 parkings aériens

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état  
Climatisation  
Dalles faux-plafonds  
Plinthes périphériques  
Dalles de moquette

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** 130,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an

Charges Bureaux : 27,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an

**Conditions particulières à la location :**

Parking extérieur : 175 € HT HC / m<sup>2</sup> / an

Parking sous sol : 900 € Unité / HT / an

Impôt foncier : 33,00 € HT / m<sup>2</sup> / an

Frais de gestion : 2% des loyers facturés

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

## SURFACES

Bâtiment BATIMENT PLATON

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
1	Bureaux	260 m <sup>2</sup>	130,00 €

TOTAL Général 260 m<sup>2</sup>

## ACCÈS



Aéroport



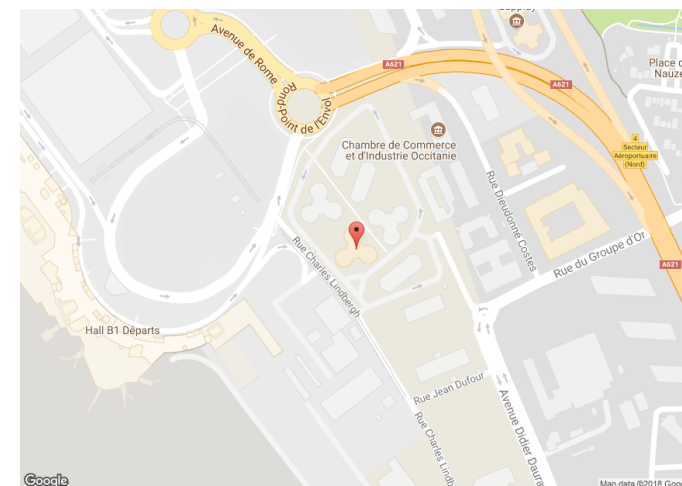
Tramway



Bus



Autoroute



Bureaux  
à Louer